

A Ukrainian tricolor flag (blue and yellow) is shown waving on a flagpole against a bright blue sky with scattered white clouds. The sun is visible in the upper right corner, creating a bright glow.

Ласкаво просимо

Наша команда

Карен Данн – Керівник житлового господарства



Біллі Брод – Інспектор
житлового господарства



Хема Малік – Інспектор
з питань переселення



Кім Шорт – Інспектор
житлового господарства



Вступ

- Ви дізнаєтесь, як знайти нерухомість для оренди
- Ви дізнаєтесь, яку допомогу ми можемо вам надати
- Ви дізнаєтесь, чого очікувати від оренди нерухомості в Сандерленді
- Ви дізнаєтесь, що станеться, якщо ваші 6 місяців хостингу не будуть продовжені



Програма “Житло для українців” – Інструкція після закінчення спонсорства

- 4 місяці для перевірки
- Якщо ви не готові переїхати в орендоване житло після закінчення вашого спонсорства, спробуйте знайти нового спонсора
- Ви можете знайти нового спонсора в іншій частині Великобританії



Приватна оренда – ключові запитання перед тим як почати

- Чи намагається орендодавець або агент з нерухомості змінити вартість послуг?
- Яка вартість депозиту?
- На який період ви бажаєте орендувати житло?
- Яку суму ви можете запропонувати?
- Чи здатні ви оплачувати оренду?
- Чи маєте ви право на пільги “Універсальний кредит”?
- В якій місцевості ви бажаєте орендувати і як збираєтеся шукати житло?
- Чи зібрали ви необхідні документи?
- Чи маєте ви право на оренду житла у Великобританії?
- Чи потрібен вам гарантор?



Способи оренди нерухомості

1. Безпосередньо від орендодавця – може бути сертифікований.
2. Через агента з нерухомості – потрібен бути зареєстрований в схемі відшкодування. Потрібно дізнатися, чи є агенція сертифікована.

- **Гарантована короткострокова оренда** (найпоширеніший тип договору, мінімум 6 місяців)
- Багатоквартирний будинок – Ліцензійний договір
- Співмешкати з орендодавцем – договір про проживання



Місцевий розмір допомоги на житло (приватна орендна плата)

Якщо ви орендуєте житло приватно, сума, яку ви отримуєте, залежить від правил місцевої допомоги на житло. Сума, яку ви отримуєте, залежить від кількості спальних кімнат, які, за словами уряду, потрібні вашій родині.

1 спальня розрахована на:

- Дорослу пару
- Будь-якого дорослий (віком від 16 років)
- Будь-яких двох дітей однієї статі до 15 років
- Будь-яких двох дітей віком до 10 років, незалежно від статі
- Будь-яку іншу дитина



Будь-який заявник віком до 35 років має право лише на сумісне проживання.

Це не стосується місцевої Ради Сандерленда чи житлово-комкнальних асоціацій.

Допомога, яку ви можете отримати на оренду	
Тариф на сумісне проживання	£63.50
Тариф на житло із однією спальнею	£89.75
Тариф на житло із двома спальнями	£100.00
Тариф на житло із трьома спальнями	£113.92
Тариф на житло із чотирма спальнями	£143.18



Шукаєте нове житло?

- Скільки складає депозит? Максимальний депозит складає 5 місячних орендних плат
- Чи застрахований ваш депозит? Ваш орендодавець повинен застрахувати ваш депозит за допомогою програми, яка підтримується урядом.
- Яка вартість орендної плати?
- Як сплачувати орендну плату?
- Дозволені та заборонені збори
- Які рахунки я повинен оплачувати?



Коли ви знайшли житло

Перевірте:

- .Несправності?
- .Договір оренди
- .Наявність усіх предметів
- .Показники лічильників
- .Контактні дані



Ключові контакти

Кім Шорт – Kimberley.Short@sunderland.gov.uk

Tel: 07443 202322

Біллі Брод – Billy.Broad@sunderland.gov.uk

Tel: 07765 428809

Хема Малік – Hema.Malik@sunderland.gov.uk

Tel: 07826 513286

Для звернень українців – Ukraine.Enquiry@sunderland.gov.uk

У неробочий час

Якщо вам потрібно зв'язатися з радою щодо будь-якої термінової справи або з питання втрати житла, будь ласка, зателефонуйте за номером 0800 234 6084

